

ÚZEMNÍ PLÁN BRNĚNEC

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) TEXTOVÁ ČÁST

B) GRAFICKÁ ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	<u>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</u>	4
2.	<u>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</u>	5
3.	<u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ</u>	5
3.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
3.2.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	6
3.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	9
3.4.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	13
4.	<u>INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO</u>	14
4.1	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	14
5.	<u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	15
5.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	15
5.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	19

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Brněnec (kód obce 77863) se nachází ve správním obvodu ORP Svitavy (kód ORP 5312).

Řešené území sousedí na západě s k.ú. Bělá nad Svitavou, na severu s k.ú. Zářečí nad Svitavou a Březová nad Svitavou obce Březová nad Svitavou, k.ú. Dolní Rudná obce Rudná, na východě s k.ú. Želivsko a k.ú. Horákova Lhota obce Želivsko, k.ú. Deštná a k.ú. Rumberk obce Deštná, k.ú. Dolní Smržov města Letovice, na jihu k.ú. Rozhraní obce Rozhraní a k.ú. Chrastavec obce Chrastavec.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešené území Brněnce nenáleží do žádné z rozvojových oblastí, řešených politikou územního rozvoje.

Náleží do rozvojové osy OS10 Brno–Svitavy/Moravská Třebová, vymezené ORP Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová. Základem rozvojové osy je jednak existující I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno – Svitavy, jednak připravovaný průběh rychlostní silnice R-43 Brno – Moravská Třebová.

Kritériem a podmínkou pro rozhodování o změnách v území je upřesnění koridoru rychlostní silnice R-43 Brno – Moravská Třebová, jehož trasa je vedena mimo řešené území a navrženého řešení se nedotýká. Existující I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno – Svitavy je řešením respektován.

Dalším úkolem pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady je průběžně rozšiřovat a zkvalitňovat systém veřejné dopravy.

Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Nachází se v trase stávajícího železničního IV. transevropského multimodálního koridoru (TEMK).

S uvedenými záměry politiky územního rozvoje je řešení územního plánu Brněnec v souladu.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Navržené řešení územního plánu Brněnec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Navržené řešení je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů i s výsledkem řešení rozporů.

Navržené řešení není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Ve struktuře osídlení Brněnec náleží do jižní části okresu Svitavy (pardubický kraj) na hranicích s jihomoravským krajem. Dopravně je obec snadno přístupná silnicí I/43 Brno - Svitavy -Králíky - státní hranice vedoucí řešeným územím ve směru sever – jih v souběhu s tranzitním koridorem- železniční tratí č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno.

V rámci regionu se jedná o významnou obec s vysokým podílem industriálních ploch. Má předpoklady pro restrukturalizaci stávajících ploch a rozvoj podnikání s přiměřeným rozvojem bydlení.

Občanské vybavení svou nabídkou odpovídá obdobným sídlům. Za chybějícím vyšším občanským vybavením (zdravotnictví, kultura) obyvatelé dojíždějí do Svitav.

V ÚP jsou respektovány vzájemné vztahy se sousedními obcemi, zejména v oblasti společného občanského vybavení, veřejné infrastruktury a péče o krajinu.

V řešeném území jsou respektovány nadřazené sítě veřejné technické infrastruktury a potřebné koridory pro navržený rozvoj.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Navržené řešení je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), schváleným ZPK dne 14. 12. 2006.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání pro vypracování územního plánu obce Brněnec bylo splněno v plném rozsahu.

Návrh územního plánu je zpracován na základě „Souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Brněnec“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 21. 12. 2006.

Pokyny pro zpracování návrhu byly splněny.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení koncepce územního plánu Brněnec je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití při respektování historicky daných dopravních koridorů. Střet silniční dopravy (I/43) s obytným územím je řešen návrhem koridoru pro přeložení tranzitní dopravy východním směrem. Variantní řešení bylo předloženo v konceptu ve třech variantách, z nichž byla vybrána varianta A. Jedná se o VPS dle ÚP VÚC Pardubického kraje.

NÁVRH BYDLENÍ

Návrh počtu bytů bych použila na určení podmínek pro hustotu zástavby jednotlivých ploch, nebo jako informace pro koncepci veřejné infrastruktury

Na počet obyvatel **1650** při stávající obloženosti **2,65** osob na 1 byt je třeba v obci navrhnout celkem **623** bytů, což činí **86** bytů pro přírůstek obyvatel.

BILANCE	
Stávající bytový fond	537
Předpokládaný odpad bytového fondu	0
Využití stávajícího bytového fondu	537
Nová výstavba	
Byty pro přírůstek obyvatel	86
Náhrada za odpad	0
Celkem	86

Z nových bytů je navrženo:	v Brněnci	v RD	12
	V Mor. Chrastové	v RD	106
	celkem		118

Plochy změn v území pro bydlení jsou navrženy v Brněnci a v Moravské Chrastové. rozvoj je směřován do zahájené lokality Vyhlička formou rodinných domů a do Mariánského údolí. V Brněnci jsou navrženy plochy v lokalitě Padělky.

NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy změn v území pro občanské vybavení jsou navrženy v centru v Moravské Chrastové. Měly by koncentrovat významné občanské vybavení. Navržena je zde plocha pro výstavbu základní školy a plocha penzionu pro seniory, které doplňuje plocha pro polyfunkční dům (obchody a bydlení) a plocha pro

nespecifikovaná zařízení občanského vybavení. Tato zařízení občanského vybavení by měla vytvářet nové centrum obce s veřejným prostranstvím charakteru náměstí.

Plochy změn v území pro sport - navrženo je hřiště pro kopanou v Chrastové Lhotě.

3.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Stávající systém železniční dopravy zůstává zachován.

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno, která je součástí I. tranzitního železničního koridoru, na němž je v řešeném území dokončena modernizace včetně výstavby protihlukových opatření. Těleso dráhy je stabilizováno.

Obec je obsluhována ze stávající železniční zastávky ČD Moravská Chrastová.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

ČD nemají ve výhledu na řešeném území žádné investiční záměry, které by měly územní nároky

SILNIČNÍ DOPRAVA

Plochy změn v území pro dopravní infrastrukturu je navržen koridor východního obchvatu obce silnice I/43 v kategorii S 11,5/80. Z variant navržených v konceptu byla vybrána varianta A. Je vedena složitým členitým terénem s estakádou přes Mariánské údolí. Má vyšší nároky na zemní práce, ale umožní maximální rozvoj obce a nejméně naruší stávající zástavbu.

Trasa obchvatu neovlivní řešení přeložky dle NÚP VÚC na sousedních katastrálních územích.

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) pro obsluhu rozvojových lokalit.

INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY

Intenzita dopravy je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 2 stanovištích. Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito výhledových přepočtených koeficientů stanovených dle ŘSD ČR.

Sčítací stanoviště na sil. I/43 5 -0660

$$T = 2363 \cdot 1,41/1,15 = 2896 \text{ voz}/24 \text{ hod}$$

$$O = 5459 \cdot 1,49/1,16 = 7012 \text{ voz}/24 \text{ hod}$$

$$S = 9908 \text{ voz}/24 \text{ hod}$$

Sčítací stanoviště na sil. II/363 5 -4210

$$T = 150 \cdot 1,30/1,13 = 173 \text{ voz}/24 \text{ hod}$$

$$O = 769 \cdot 1,37/1,14 = 924 \text{ voz}/24 \text{ hod}$$

$$S = 1097 \text{ voz}/24 \text{ hod}$$

HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB (u silnice) resp. 50 dB (u železnice), pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a **v případě hlavních komunikací (sil. I. a II. tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

HLUK OD SILNIČNÍ DOPRAVY

1. Silnice I/43 ve stávající poloze do vybudování obchvatu

$S = 9908 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$, $v = 50 \text{ km/hod.}$

Den: $F_1 = 48,847872 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,13$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 67,3 \text{ dB}$

Izofona hluku pro 60 dB bude ve vzdálenosti 22,4 m od osy komunikace.

Noc: $F_1 = 2,374324 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,13$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 54,2$ dB.

Posouzení v noci není rozhodující.

V kopci, sklon silnice

Den: $F_1 = 48,847872 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,4$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 68,3$ dB

Izofona hluku pro 60 dB bude ve vzdálenosti 25,6 m od osy komunikace.

Noc: $F_1 = 2,374324 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,4$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 55,1$ dB.

Posouzení v noci není rozhodující.

2. Silnice I/43 vedena obchvatem východně od obce

a) Přeložka silnice I/43

$S = 9908$ voz/24 hod., $v = 90$ km/hod.,

Den: $F_1 = 53,309172 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,4$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 68,6$ dB

Izofona hluku pro 60 dB bude ve vzdálenosti 27,0 m od osy komunikace.

Noc: $F_1 = 5,213016 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,4$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 58,6$ dB.

Izofona hluku pro 560 dB bude ve vzdálenosti 27,0 m od osy komunikace.

Posouzení v noci i ve dne je rovnocenné.

b) Stávající průtah silnice I/43 pak bude zatížen cca 20%, zátěž a dopady budou minimální

3. Průtah silnice II/363 – východ, stan. 5-4210

$S = 1097$ voz/24 hod., $v = 50$ km/hod.,

Den: $F_1 = 3,506013 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 55,6$ dB.

Izofona hluku pro 60 dB bude ve vzdálenosti 8,3 m od osy komunikace.

Noc: $F_1 = 0,190833 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 43,0$ dB.

Izofona hluku pro 45 dB nebude dosažena.

Posouzení v noci není rozhodující.

HLUK ZE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Zdrojem hluku je elektrifikovaná železniční trať č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno. Intenzita ve dne 50 osobních vlaků a 10 nákladních, v noci 8 osobních a 15 nákladních, informace o intenzitě poskytly ČD ve Svitavách.

Denní doba:

osobní vlaky	$n = 50$ vlaku/16 hod	
	trakce = el.	$F_4 = 0,65$
	$v = 80$ km/hod	$F_5 = 1,65$
	počet vozů = 5+lok.	$F_6 = 0,732$
	$X = 343,46$	
	$Y = 65,35$ dB	
nákladní vlaky	$n = 10$ vlaky/16 hod	
	trakce = el.	$F_4 = 0,65$
	$v = 80$ km/hod	$F_5 = 1,65$
	počet vozů = 30	$F_6 = 1,625$
	$X = 152,87$	
	$Y = 61,84$ dB	

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 66,96$ dB

Izofona hluku 60 dB - ve vzdálenosti 21,3 metrů.

Noční doba

osobní vlaky	n = 8 vlaku/8 hod	
	trakce = el.	$F_4 = 0,65$
	v = 80 km/hod	$F_5 = 1,65$
	počet vozů = 5+lok.	$F_6 = 0,732$
	X = 109,91	
	Y = 60,41 dB	
nákladní vlaky	n = 15 vlaky/8 hod	
	trakce = motorová	$F_4 = 0,65$
	v = 80 km/hod	$F_5 = 1,65$
	počet vozů = 30	$F_6 = 1,629$
	X = 458,6	
	Y = 66,61 dB	

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 67,54$ dB.

Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 45,1 metrů ve volném terénu.

Ekvivalentní hladina hluku ve dne orientačně výpočtem je 67,0 dB, izofona 60 dB bude ve vzdálenosti 21,3 m od osy kolejí. Ekvivalentní hladina hluku v noci od žel. dopravy bude cca 67,5 dB, izofona hluku 55 dB bude ve vzdálenosti cca 45,1 m, což je rozhodující výsledek v ochranném železničním pásmu, mimo ně pak ve dne 55 dB bude ve vzdálenosti 41,9 m a v noci 50 dB ve vzdálenosti 87,1 m., což je rozhodující výsledek.

STATICKÁ DOPRAVA

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. Pro obyvatele bytových domů jsou částečně vybudovány řadové garáže - u mlýna 50 míst, na sídlišti 22, 23 a 9 míst, v Mariánském údolí 16 stání, celkem 120. Větší parkovací plochy se nachází u mlýna 10 stání, v centru 10, u OÚ 5, proti OÚ 3, u zdravotního střediska 5 a 10, u Lidového domu 10, u Stavoprogresu 10, na jihu obce 12 stání na neudržované ploše, na plochách areálů podniků.

Návrh

Rostoucí nároky na krytá stání je třeba řešit u starých rodinných domů dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku z 90%, pro 10% uvažujeme odstavení na parkovištích (z toho 30% odstavení je možno podél komunikace), u nově navržených rodinných i bytových domů se předpokládá 100% odstavení v objektu domu.

Pro řešení statické dopravy je závazná ČSN 736110 a vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle které odstavná a parkovací stání u nových staveb musí být řešena jako součást stavby, nebo jako neoddělitelná část stavby a umístěna na pozemku stavby. V zástavbě rodinnými i bytovými domy je počítáno minimálně s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na vlastním pozemku. Podél obslužných i zklidněných komunikací je možno místně zřídit v přidruženém dopravním prostoru podélné stání pro krátkodobé parkování.

U nově navrhovaných objektů občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit je nutné, aby plochy pro odstavení vozidel byly vyčleněny na vlastním pozemku kvůli zamezení parkování na veřejných komunikacích a prostranstvích.

Pro výhledový stav 1650 obyvatel při stupni automobilizace 1:2,5 je potřeba zajistit 660 odstavných stání (odpovídá přibližně počtu bytových jednotek včetně navržených). Pro staré rodinné a bytové domy uvažujeme odstavení pouze pro 10% na parkovišti - tj. 50 stání, zbytek v objektech rodinných či bytových domů nebo v návaznosti na ně na vlastním pozemku - cca 400 individuálních a ve 120 stávajících řadových garážích pro bytové domy. Pro navržené rodinné i bytové domy navrhujeme 100 % odstavení v individuálních garážích na vlastním pozemku.

Parkování je navrženo na volných plochách, další budou realizována ve stávajícím uličním prostoru. Potřeba parkování je bilancována podle počtu obyvatelstva, občanské vybavenosti a potřeby pro odstavení vozidel,

podniky a družstva si parkování vyřeší na vlastních pozemcích. Odvozené kapacity odpovídají ukazatelům ČSN 736110 Projektování místních komunikací pro stupeň 1 : 2,5.

Pro parkování v obci je minimální potřeba celkem 172 parkovacích stání (PS), z toho pro odstavení vozidel 50 PS, po redukci 35 PS, pro obytný okrsek 1650 obyvatel 82 PS a pro občanskou vybavenost min celkem 55 PS - (OÚ a vybavenost v centru 5, škola 5, nová škola 5, návrh dům pečovatelské služby 10, Lidový dům 15, restaurace 10, navržený památník 5), podniky si vyřeší parkování na svých pozemcích. Parkoviště jsou navrhována na volných plochách, další budou realizována ve stávajícím uličním prostoru.

Parkoviště a řadové garáže stávající i navržené jsou vyznačeny ve výkrese "Dopravní řešení".

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území je vybudována nová čerpací stanice pohonných hmot s nájездem ze stávající silnice I/43 ve směru od Letovic. Vedle ní je umístěn areál AUTO.

V Brněnci je v centru obce pneuservis a autoopravny.

V severní části Moravské Chrastové se nachází areál garží veřejné dopravy.

NÁVRH

Nenavrhuje se - záleží na aktivitě podnikatelů.

3.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou je stabilizováno – je nutno najít nový zdroj pro posílení systému, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Ve výše položeném území (na úrovni hladin ve vodojemu) je vybudována jedna AT stanice.

TLAKOVÉ POMĚRY

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému v jednom tlakovém pásmu.

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 365 až 410 m n.m.
kóta max. hladiny	441,20 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	60 m
min. hydrostatická tlaková výška	vyhovující po kótu cca 420 m n.m.

AKUMULACE

$$Q_m = 350,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$A = (0,6 \text{ až } 1,0)Q_m = \text{cca } 210 \text{ až } 350 \text{ m}^3.$$

Pro obec je nutná akumulace o objemu 210 - 350 m³. Tato akumulace je součástí stávajícího vodojemu Brněnec.

KONCEPCE

ZDROJE VODY

Stávající využívané zdroje zůstanou zachovány. Vydátnost zdroje je vyhovující i pro uvažovaný rozvoj. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje se předpokládá rekonstrukce vodního zdroje – Studna Moravská Chrastová - a to její vyčištění (zanešena).

Zůstane zachován. Stávající vodovodní systém bude doplněn o nové rozvody pro rozvojové lokality.

POTŘEBA VODY

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$$q_o = 120 \text{ l}/(\text{os.d}) \text{ včetně vybavenosti a drobného podnikání}$$

CELKOVÁ POTŘEBA VODY

Celkový uvažovaný počet obyvatel	1650
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$1650 \times 0,120 = 198,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba celkem	$Q_p = 198,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba celkem	$Q_m = 198,0 \times 1,4 = 277,0 \text{ m}^3/\text{d} = 3,2 \text{ l/s}$

TLAKOVÉ POMĚRY

Tlakové poměry u stávajícího systému jsou vyhovující.

AKUMULACE

Akumulace je vybudována v Brněnci.

vodojem Brněnec	420 m ³
potřeba vody	277,0 m ³ /den

Akumulace odpovídá 152 % Q_m - je vyhovující.

ZABEZPEČENÍ PROTI POŽÁRU

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající a navrženou vodovodní sítí o dimenzi DN 80 až DN 150. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Na řešeném území je vybudovaná obecní čistírna odpadních vod.

Provozovatelem systému odkanalizování je obecní úřad.

Vitka a.s. má vybudovanou vlastní chemickou čistírnu odpadních vod.

KONCEPCE

Odpadní vody z řešeného území jsou odvedeny gravitačně a pomocí výtlačných řadů na mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod na levém břehu Svitavy v Brněnci.

CHRASTOVÁ LHOTA

Podle PRVK Pardubického kraje – závazný podklad pro územně plánovací dokumentaci je uvažováno s vybudováním veřejné kanalizační sítě s následným čištěním odpadních vod – je navržena splašková kanalizace zakončená malou kanalizační čerpací stanicí.

Splaškové vody budou přečerpávány na navrženou čistírnu odpadních vod v Brněnci. Dešťové vody budou kumulovány na pozemcích, případně povrchově odváděny do nejbližších svodnic a příkopů.

Množství odpadních vod odpovídá potřebě vody, tj.

$$Q_{24} = 198,0 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_d = 277,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Množství znečištění:

$$BSK_5 = 1650 \cdot 0,060 = 99,0 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

Je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV 25 m (převzato ze zpracované dokumentace).

OCHRANNÁ PÁSMA KANALIZACE

Je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV 25 m.

Zásobování plynem je stabilizováno.

Do řešeného území přiveden VTL plynovod DN 150 od západu, od obce Chrastavec. Je ukončen VTL regulační stanicí. Odtud je STL plynovod veden do obce a místních částí. Průběh STL rozvodů je patrný z grafické přílohy. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

VTL REGULAČNÍ STANICE

Brněnec	5000 m ³ /h
---------	------------------------

Zásobování el. energií je stabilizované.

Na řešeném území je v provozu cca 13 trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci s celkovým instalovaným výkonem 3360 kVA.

V souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. §46 a §48 jsou respektována stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie, včetně jejich ochranných pásem.

ELEKTRICKÁ STANICE 22/0,4 KV		
Název	skutečný výkon [kVA]	možný výkon (stavebně) [kVA]
Brněnec – K Americe	250	400
Brněnec – Obec	630	-
Chrastová Lhota	160	630
Moravská Chrastová – Mariánské údolí	160	-
Moravská Chrastová – SBD	400	-
Moravská Chrastová – Mariánské údolí II	400	400
Moravská Chrastová – ČSAD IV	400	400
Moravská Chrastová – U kaple	400	400
Moravská Chrastová – III bytovky	160	400
Moravská Chrastová – Vyhlička	400	
	3360	
Brněnec - Mlýny	1000	
	1000	
Brněnec - Vlněna	2500	
	2500	
Moravská Chrastová - Hedva	630	
	630	

KONCEPCE

Na základě získaných údajů je vypracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území. Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a plynem – Brněnec včetně místních částí jsou plynofikovány. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el.spotřebiče. (Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici JME a.s. č. 13/98.):

- bytový odběr 0,83 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

V Chrastové Lhotě nejsou navrženy rozvojové plochy – území je stabilizováno.

NÁVRH NOVÉ VÝSTAVBY

BRNĚNEC

bydlení 12 bytů
potřebný příkon $12 \times (0,83 + 0,35) = 14 \text{ kW}$

MORAVSKÁ CHRASTOVÁ

bydlení 104 bytů
potřebný příkon $104 \times (0,83 + 0,35) = 123 \text{ kW}$
občanské vybavení cca 250 kW
Celkem cca 390 kW

VODNÍ TOKY V ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ TRENDY ROZVOJE

VODNÍ TOKY V ÚZEMÍ (DLE VH MAPY)	
název	správce toku
Svitava	Povodí Moravy s.p., závod Dyje, středisko Brno
Chrastovský potok	Lesy ČR, oblastní správa toků Brno
Bělský potok	Lesy ČR, oblastní správa toků Brno
bezejmenné přítoky Svitavy	Lesy ČR, oblastní správa toků Brno

SVITAVA

jedná se o významný vodní tok. Řeka protéká napříč územím ve směru od severu k jihu. Na vodním toku dochází v severní části řešeného území k záplavám a k rozlivům mimo zastavěnou část.

V řešeném území je Krajským úřadem Pardubického kraje stanoveno záplavové území řeka Svitavy (č.j. 53020-3/2006/OŽPZ/Vt ze dne 27. 3. 2007). Navrženým řešením je respektováno.

CHRASTOVSKÝ POTOK

levostranný přítok Svitavy. Potok protéká řešeným územím v jeho severovýchodní části – Mariánským údolím. Jedná se o neupravený tok. Hranice záplavového území nebyla rozhodnutím vodoprávního úřadu stanovena.

BĚLSKÝ POTOK

pravostranný přítok Svitavy. Potok protéká řešeným územím v jeho severozápadní části. Na řešeném území se jedná se o neupravený tok. Hranice záplavového území nebyla rozhodnutím vodoprávního úřadu stanovena.

BEZJEMNÉ PŘÍTOKY

jedná se drobné vodní toky, některé i částečně zatrubněné, které protékají jednak volným územím, jednak zastavěným územím. Vodní toky jsou přírodní, málovodné, částečně upravené, vlévající se do Svitavy.

NÁDRŽE

Na řešeném území se nenacházejí přírodní nádrže – rybníky.

V zastavěném území jsou vybudovány dvě požární nádrže, z nichž jedna je napájena ze zdroje nacházejícího se v blízkosti zdroje pro veřejný vodovod.

OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM, EXTRAVILÁNOVÉ VODY

ZÁPLAVY

V záplavovém území je navržena plocha pro novou rozvodnu el. energie (dle VÚC Pardubického kraje). Kolem této plochy je navržena hráz poldru, která ochrání rozvojovou plochu před případnými záplavami. V rámci podrobnější dokumentace je nutno provést hydrotechnické posouzení dopadu navrženého poldru na horní část vodního toku Svitava.

Odvedení zachycené vody je navrženo otevřeným příkopem zaústěným do stávající svodnice.

Obec má zpracovaný povodňový plán, který vymezuje nejvíce ohrožená místa.

EXTRAVILÁNOVÉ VODY

Pro minimalizaci extravilánových vod a zdržení povrchových vod v území je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

OCHRANA OBYVATELSTVA

V řešeném území jsou vymezeny zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích o rozsahu 200 m a u železnice 1500 m.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI:

Improvizované ukrytí – celkem 41 improvizovaných úkrytů v budovách č.p.:

v Brněnci - 3, 4, 10, 35, 38, 43, 46, 63, 50, 83, 84

v Brněnci – Podlesí – 30, 116

v Brněnci – Moravské Chrástové – 117, 6, 204, 206, 132, 116, 27, 39, 138, 195, 203, 201, 170, 205, 62, 188, 181, 199, 219, 220, 221

v Brněnci – Chrástové Lhotě – 23, 52, 51, 40, 42, 25,

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ:

shromaždiště na p.č. 2383/5 v k.ú. Brněnec (hřiště „Pod komínem“)

p.č. 309/29 v k.ú. Moravská Chrástová (školní hřiště v Mariánském údolí)

ubytování budova čp. 28 - škola v Brněnci

č.p. 22 – školka v Brněnci

č.p. 100 - škola v Moravské Chrástové

č.p. 36 - školní jídelna v Moravské Chrastové

č.p. 77 - Lidový dům v Moravské Chrastové

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

Voda pojízdná cisterna umístěná na p.č. 2609 k.ú. Brněnec
p.č. 432/3 k.ú. Moravská Chrastová

Náhradní zdroj el.energie: z firmy KX POWER (bývalá VITKA)

Z HLEDISKA ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, zahrnutých do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 200/2007.

Za vymezené území se považuje celé správní území. V něm lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro tyto druhy výstavby :

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii
- stavby dálkových kabelových vedení
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- zřizování vodních děl
- vodní toky , výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- železniční trati
- železniční stanice

3.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro udržitelný rozvoj obce jsou navrženy tyto požadavky v třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost – v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- hospodářství - vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- prostředí - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce

Předmětem řešení územního plánu Brněnce je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území obce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Navrženy jsou plochy změn pro bydlení, pro občanské vybavení, pro sídelní zeleň, pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, vodohospodářské plochy a plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámec SX.

V konceptu byla ve variantách řešena trasa přeložky silnice I/43. Byla vybrána varianta A, která je dle představitelů obce nejvhodnější trasou pro řešené území. Optimálně respektuje záměry rozvoje obce v oblasti bydlení a stávající vodní zdroj pro zásobování obce. V řešení je vymezen koridor pro realizaci záměru.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Zadání ÚP Brněnce ani souborné stanovisko ke konceptu ÚP nestanovily rámec pro budoucí povolení záměrů, uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. a územní plán nebyl předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb.

4.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení územního plánu vychází z potřeby účelného a intenzivního využití zastavěného území obce. Navržena je zástavba v prolukách a nezastavěných plochách v organizmu obce dle potřeb obce a požadavků občanů. Navržena je i přestavba nevhodně využívaných ploch v zastavěném území pro bydlení a občanské vybavení.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení jsou dány potřebou, požadavky a záměry obce i občanů.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro plochy občanského vybavení je dána požadavkem na vymezení plochy změny pro základní školu, domov důchodců, polyfunkční dům (obchody a bydlení) a nespecifikovaná zařízení občanského vybavení.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro plochy občanského vybavení sportu je dána požadavkem na vymezení plochy změny pro hřiště pro kopanou v Chrastové Lhotě.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro veřejná prostranství je dána požadavkem na vymezení plochy pro zabezpečení obsluhy ploch změn veřejnou infrastrukturou.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro plochy sídelní zeleně je dána požadavkem obce.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu je dána dlouhodobým záměrem úpravy sítě silnic a je zakotvena v ÚPN VÚC.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu je dána výstavbou ČOV a nové rozvodny elektrické energie.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu - obnovitelné zdroje - větrné elektrárny (44 a 45) vyšla z požadavku investora, byla projednána v rámci konceptu ÚPO s podmínkami uvedenými v kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy, které byly zařazeny do návrhu ÚP :

- v dalších stupních PD zpracovat hlukovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku v exponovaných chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb
- v dalších stupních PD zpracovat posouzení z hlediska krajinného rázu a ve vztahu k tahovým cestám ptáků a ornitofauně
- v dalších stupních PD posoudit z hlediska obranyschopnosti státu a zájmů AČR

Z pohledu Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje nedejde k zásahu do významných sídel a jejich siluety a nebudou dotčeny specifické krajinářsky cenné prostory ani nejsou stírající vůči dominantám prostoru.

V kapitole Návrh ochrany se vychází z výškové členitosti území. Z tohoto pohledu by neměly výšky staveb, z důvodu velké citlivosti krajiny na výškové stavby, převyšovat 40 – 60 m. Navrhovaná výška elektráren se blíží horní hranici, podrobnosti však nebyly v rámci prací na územním plánu poskytnuty. Proto je třeba ve smyslu uvedených podmínek v dalších stupních PD zpracovat posouzení z hlediska krajinného rázu a ve vztahu k tahovým cestám ptáků a ornitofauně a problematiku zodpovědně posoudit ve vztahu k energetické koncepci státu a Evropské unie.

Potřeba vymezení ploch pro vodohospodářské plochy je dána ochranou území proti přívalovým vodám, povodním a jiným přírodním katastrofám a opatřeními ke zvýšení retenčních schopností území.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č.98/1999 Sb.

Hranice současně zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování konceptu řešení ÚP Brněnec v březnu 2006.

SOUHRNNÉ ÚDAJE O PLOCHÁCH ZÁBORU ZPF (VÝMĚRA V HA)

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové lokality tzn. i lokality v zastavěném území, kterých se zábor zemědělského půdního fondu netýká. Označeny a vyhodnoceny tak jsou rozvojové lokality i v zastavěném území nebo na nezemědělské půdě, stavebním pozemku popřípadě i lokality u nichž se jedná o změnu funkce. A to z toho důvodu, aby byl jednoznačný přehled o všech návrhových plochách, jejich výměrách a při změně využití území a nárocích na zemědělskou půdu.

Podrobný přehled jednotlivých lokalit je uveden v tabulce na konci kapitoly. Dle celkové sumarizace jsou lokality vyhodnoceny v přehledné tabulce po jednotlivých funkcích, podle výměry v zastavěném území, zemědělské a nezemědělské půdy.

CELKOVÝ PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH					
funkce	celkem	v zastavěném území	mimo zast. území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	11,13	0,18	10,95	11,13	0
doprava	6,27	0,07	6,20	4,53	1,74
krajinná zeleň	1,90	1,90	0	0	1,90
občanské vybavení	2,04	0,22	1,82	1,23	0,81
veřejná prostranství	0,10	0,10	0	0	0,10
sport a rekreace	0,22	0	0,22	0,22	0
technické vybavení	0,96	0	0,96	0,96	0
vodohospodářská zařízení	1,63	0	1,63	1,63	0
výrobní aktivity	5,38	0	5,38	5,33	0,05
zalesnění	2,60	0	2,60	2,60	0
zeleň	0,21	0,21	0	0	0,21
celkem	32,44	2,68	29,76	27,63	4,81

Navrženy jsou plochy pro protipovodňová opatření na řece Svitavě dle zpracované studie proveditelnosti.

V současnosti není zpracováno podrobné řešení navržených protipovodňových opatření, z nichž by bylo možno převzít rozsah ploch samotných hrází.

Navrhované řešení předpokládá zábor cca 32,44 ha. Na základě projednání konceptu byla vybrána varianta A obchvatu obce (i.č. 29 a 40). Z této výměry připadá na půdu v I. nebo II. třídě ochrany cca 0,05 ha, a to v rámci rozvojových ploch v nivě Svitavy – viz tabulka záboru ZPF.

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH ZEMĚDĚLSKÉ A NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána pro doplňkové funkce venkovského bydlení, především jako sady a zahrady. Enklávy zemědělské půdy jsou navrženy k zástavbě v první etapě.

Nezemědělská půda je v řešeném území zastoupena v poměrně velkém měřítku. Plochy nezemědělské půdy mimo zastavěné území jsou využity především jako přírodně stabilizující plochy krajinnej zeleně.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 14/1992 SB. CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Plochy pro rozvoj jsou navrženy v návaznosti na současně zastavěné území sídla nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. V rozvojových lokalitách je navrhována zejména funkce pro bydlení v rodinných domech. Využívány jsou zahrady navazující na stávající objekty bydlení.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny jednotnou respektive dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ

Navrženým řešením nejsou narušeny stávající hlavní zemědělské cesty.

NÁVRHY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ S OHLEDEM NA EROZNÍ OHROŽENÍ

- navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze
- podrobnější dokumentace musí splňovat podmínky § 4 písm.a), b) zákona č.334/1992 Sb. v platném znění a ve vazbě na čl. III Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny rendziny a hnědé půdy a hnědé půdy kyselé – HPJ 19, 25, 30, které v kombinaci s klimatickým regionem nedosahují vysokých produkčních schopností a jsou zařazeny do nízkých tříd ochrany V lokálních sníženinách se vyskytují hydromorfní půdy – nivní a glejové půdy úzkých údolí a údolních den – HPJ 58.

ZASTOUPENÍ PŮDNÍCH JEDNOTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
HPJ 19	rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenných svahovinách
HPJ 25	hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích
HPJ 30	hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích
HPJ 40	svažitě půdy na všech horninách – lehké až lehčí
HPJ 41	svažitě půdy na všech horninách – středně těžké
HPJ 58	nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území je část ploch zemědělské půdy odvodněna (viz. Koordinační výkres a řešení sítě technické infrastruktury).

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

V území je zpracován Generel místního územního systému ekologické stability na okresní úrovni. Nároky na změnu kultur ze zemědělského půdního fondu se předpokládají poměrně malé.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

SCHVÁLENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A VYUŽITÍ DOSUD VYMEZENÉHO ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Obec má schválený územní plán obce. Jeho koncepce byla postavena na intenzifikaci využití zastavěného území a přiměřeném rozvoji mimo zastavěné území. Navržené plochy nebyly dosud plně využity. Byly převzaty do nového územního plánu i vzhledem k tomu že byly projednány a schváleny orgánem ochrany půdního fondu.

V souladu s dokumentací PPO ORP Svitavy - studie proveditelnosti jsou navrženy:

- lokalita i.č. 23 výstavba hráze rozdělovací a sedimentační nádrže na řece Svitavě

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Číslo	Navržené funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF	Výměra I. nebo II. tř.o.	Poznámka
			Celkem	zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území					
				v	mimo			v	mimo				
1.	bydlení	Brněnec	0,10	0	0,10	TTP	0,10	0	0,10	0	5.25.14 (III.)		
2.	bydlení	Brněnec	1,15	0	1,15	TTP	1,15	0	1,15	0	5.25.14 (III) 5.41.78 (V..)		
3.	bydlení	Moravská Chrastová	0,20	0	0,20	TTP	0,20	0	0,20	0	5.38.56 (IV.)		
4.	bydlení	Moravská Chrastová	0,39	0	0,39	TTP	0,39	0	0,39	0	5.25.44 (V.)		
5.	bydlení	Moravská Chrastová	0,15	0	0,15	zahrada	0,15	0	0,15	0	7.47.10 (IV.)		
6.	bydlení	Moravská Chrastová	1,18	0	1,18	TTP	1,18	0	1,18	0	7.47.10 (IV.) 7.40.67 (V.)		
7.	bydlení	Moravská Chrastová	2,17	0	2,17	TTP	2,17	0	2,17	0	7.25.51 (IV.) 7.40.67 (V.)		
8.	bydlení	Moravská Chrastová	1,18	0	1,18	TTP	1,18	0	1,18	0	7.19.44 (IV.)		
9.	bydlení	Moravská Chrastová	0,52	0	0,52	TTP	0,52	0	0,52	0	7.19.44 (IV.)		
10.	bydlení	Moravská Chrastová	0,78	0	0,78	TTP	0,78	0	0,78	0	7.19.44 (IV.)		
11.	bydlení	Moravská Chrastová	0,71	0	0,71	TTP	0,71	0	0,71	0	7.19.44 (IV.)		
12.	bydlení	Moravská Chrastová	0,13	0	0,13	TTP	0,13	0	0,13	0	7.19.44 (IV.)		
13.	bydlení	Moravská Chrastová	0,20	0	0,20	TTP	0,20	0	0,20	0	7.19.44 (IV.)		
14.	bydlení	Moravská Chrastová	0,18	0	0,18	TTP	0,18	0	0,18	0	7.19.44 (IV.)		
15.	bydlení	Moravská Chrastová	0,59	0	0,59		0,59	0	0,59	0	7.19.44 (IV.)		
16.	občanská vybavenost	Moravská Chrastová	1,45	0	1,45	TTP	0,89	0	0,89	0,56	5.58.00 (I.) 5.19.44 (IV.)	0,47	
17.	občanská vybavenost	Moravská Chrastová	0,43	0,12	0,31	TTP	0,31	0	0,31	0,12	5.58.00 (I.)	0,31	
18.	občanská vybavenost	Moravská Chrastová	0,06	0	0,06	TTP	0,03	0	0,03	0,03	5.58.00 (I.)	0,03	
19.	občanská vybavenost	Moravská Chrastová	0,10	0,10	0		0	0	0	0,10			není zábor ZPF
21.	veřejné prostranství	Moravská Chrastová	0,10	0,10	0		0	0	0	0,10			
22.	zeleň	Moravská Chrastová	0,21	0	0,21		0	0	0	0,21			
23.	vodohosp. opatření	Brněnec	1,63	0	1,63	TTP	1,63	0	1,63	0	5.58.00 (I.)	1,63	zábor pouze pro technické zařízení, hráz poldru
24.	zalesnění	Brněnec	0,54	0	0,54	TTP	0,54	0	0,54	0	5.41.78 (V.)		
25.	zalesnění	Brněnec	0,77	0	0,77	TTP	0,77	0	0,77	0	5.41.78 (V.)		
26.	zalesnění	Brněnec	0,66	0	0,66	TTP	0,66	0	0,66	0	5.41.78 (V.)		

Číslo	Navržené funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF	Výměra I. nebo II. tř.o.	Poznámka
			Celkem	zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území					
				v	mimo			v	mimo				
27.	krajinná zeleň	Brněnec	1,34	1,34	0		0	0	0	1,34			není zábor ZPF
28.	krajinná zeleň	Brněnec	0,56	0,56	0		0	0	0	0,56			není zábor ZPF
29.	doprava obchvat	Moravská Chrastová	4,24	0	4,24	orná půda, TTP	3,70	0	3,70	0,54	5.41.68 (V.) 7.41.68 (V.) 7.47.10 (III.) 7.25.51 (IV.) 7.25.44 (V.) 5.19.44 (IV.) 7.41.78 (V.)		obchvat-v grafické příloze znázorněn koridor
31.	doprava	Brněnec	0,25	0,02	0,23	TTP	0,20	0	0,20	0,05	5.41.78 (V.) 7.25.14 (III.)		
32.	doprava	Moravská Chrastová	0,10	0,05	0,05		0	0	0	0,10			není zábor ZPF
33.	doprava	Moravská Chrastová	0,15	0	0,15	TTP	0,10	0	0,10	0,05	7.47.10 (III.) 7.40.68 (V.)		
34.	doprava	Moravská Chrastová	0,07	0	0,07	TTP	0,03	0	0,03	0,04	7.19.44 (IV.) 7.25.44 (V.)		
35.	doprava	Moravská Chrastová	0,33	0	0,33	TTP	0,33	0	0,33	0	7.19.44 (IV.)		
37.	doprava	Moravská Chrastová	0,10	0	0,10	TTP	0,10	0	0,10	0	7.19.44 (IV.)		
38.	doprava	Moravská Chrastová	0,33	0	0,33	TTP	0,33	0	0,33	0	7.19.44 (IV.)		
40.	doprava	Chrastová Lhota	0,70	0	0,70	TTP	0,05	0	0,05	0,65	5.56.00 (I.)	0,05	
41.	technická vybavenost	Brněnec	0,71	0	0,71	TTP	0,71	0	0,71		5.58.00 (I.)	0,71	
42.	doprava	Brněnec	0,01	0	0,01					0,01			není zábor ZPF
43.	technická vybavenost	Moravská Chrastová	0,25	0	0,25	TTP	0,25	0	0,25	0	5.58.00 (I.)	0,25	
44.	výrobní aktivity	Moravská Chrastová	1,20	0	1,20	TTP	1,20	0	1,20	0	7.37.46(V.)		větrný park
45.	výrobní aktivity	Moravská Chrastová, Chrastová Lhota	2,91	0	2,91	orná půda	2,91	0	2,91	0	7.30.14(III.)		fotovoltaická elektrárna
46.	výrobní aktivity	Chrastová Lhota	1,27	0	1,27	TTP	1,22	0	1,22	0,05	7.38.46 (V.)		větrný park
47.	bydlení	Brněnec	0,26	0	0,26	TTP	0,26	0	0,26	0	5.25.14 (III.)		
48.	bydlení	Moravská Chrastová	0,18	0,18	0	zahrada	0,18	0,18	0	0	7.41.68(V.) 7.47.10 (III.)		
51.	zalesnění	Moravská Chrastová	0,63	0	0,63	TTP	0,63	0	0,63	0	7.47.10 (III.) 5.38.56 (IV.)		
52.	sport	Chrastová Lhota	0,22	0	0,22	TTP	0,22	0	0,22	0	7.41.67 (V.)		
53.	bydlení	Moravská Chrastová	0,52	0	0,52	orná půda	0,52	0	0,52	0	5.19.44 (IV.)		
54.	bydlení	Brněnec	0,25	0	0,25	orná půda	0,25	0	0,25	0	5.41.17 (IV.) 5.58.00 (II.)	0,05	

5.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je provedeno dle Směrnice Ministerstva zemědělství, o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15.2.2000 (Č.j. 355/2000-5140).

VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH

Lesnatost v území je vysoká. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů velmi vysoké. Je soustředěno do větších lesních celků východně a západně od zastavěného území obce.

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské. Lesy ochranné nebo lesy zvláštního určení se v návaznosti na bližší okolí nenacházejí.

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Navrhován je obchvat obce východně od zastavěného území, včetně křižovatky s I/43.

i.č.	funkce	katastr	výměra celkem	z toho pravděpodobný dopad na PUPFL
29.	doprava obchvat-	Moravská Chrástová	4,24	0,55
40.	doprava	Chrástová Lhota	0,70	0,42

VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBORY PUPFL

Navrhovaný zábor PUPFL byl v konceptu předložen variantně. Jedná se o konkrétně o obchvat obce, trasa obchvatu je navržena východně od obce.

Na základě projednání konceptu j navrhována varianta A. Počítáno je se zábořem cca 0,50 ha PUPFL pro trasu obchvatu a 0,42 ha pro křižovatku – napojení na stávající komunikaci I/43. Tyto hodnoty záboru PUPFL jsou uvažovány v přímém průmětu trsy na povrchu.

Zásah do plochy PUPFL cca ve svou enklávách je okrajový. Nejvýznamnější je zásah plochy pro křížení navrhované a stávající komunikace – i.č. 40, kdy dochází k zásahu do příkrého svahu s nutností vybudování nájezdových ramp v příkrém svahu. Pro kompenzaci záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou navrženy tři lokality zalesnění zemědělské půdy v rozsahu cca 2 ha

VYMEZENÍ STAVEB VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH

Liniové lokality pro dopravu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby.

ČASOVÉ HORIZONTY

Návrhové období je k roku 2015. Realizace se předpokládá po návrhovém období územního plánu.

ZDŮVODNĚNÉ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ, ŘEŠENÍ VARIANTY

Důvodem je požadavek řešení tranzitní dopravy mimo zastavěné území města.